

ENCONTRO DISCUTIU MODERNIZAÇÃO DO SETOR

037H

A modernização da indústria imobiliária foi o tema do 2.º Encontro da Habitação e do Mercado Imobiliário Paulista, realizado em Campinas nos dias 20 e 21 últimos e que reuniu as mais expressivas autoridades do setor habitacional e do ramo imobiliário. O encontro foi promovido pela Habicamp com o apoio do CRECI, do SECOVI e do SINDUSCON.

Com a presença de personalidades como o Secretário Nacional da Habitação, Adolfo de Marinho Pontes, o Secretário da Habitação do Estado de São Paulo, Lair Krahembuhl, e o Presidente do Creci, Roberto Capuano, o seminário colocou em discussão temas que interessam diretamente à implementação de projetos de parceria entre o poder público e a iniciativa privada em prol da habitação popular. O impulso à habitação popular é decisivo para a movimentação do mercado como um todo, e por isso o Presidente do CRECI tem defendido com insistência a proposta dos corretores de imóveis de se instituir o programa de construção habitacional para a locação social.

Com subsídio explícito e direto da União para as famílias de baixa renda complementarem parte do aluguel de casas de serem construídas com recursos dos fundos de pensão privados e públicos e dos fundos imobiliários ora em criação, o programa da construção popular para locação social permitiria, conforme Capuano, construir um milhão de casas, eliminando assim 10% do déficit estimado do País — com cerca de US\$ 250 milhões, quantia mínima se comparada com o que o governo tem gasto perdulariamente nos últimos anos. Esse dinheiro seria empregado no subsídio de parcela do aluguel, já que os recursos para a construção viriam dos fundos, aos quais pertenceriam as habitações construídas.

No seminário em Campinas, discutiu-se também a questão do consumidor, os projetos e construções de maior qualidade, as perspectivas da economia, o marketing imobiliário, os sistemas de financiamento e as experiências de sucesso desenvolvidas em algumas empresas. Estiveram presentes ao encontro, além das personalidades já mencionadas, o Prefeito de Campinas, José Roberto Magalhães Teixeira, o Presidente da HABI-CAMP, Antonio Carlos Serra, o Presidente do SINDUSCON, Eduardo Capobianco, o Presidente do SECOVI, Ricardo Yazbek, o Presidente do CREA-SP, João Abukater, o Deputado Estadual Antonio Tonin, o Secretário Municipal de Obras em Campinas, Eduardo José Pereira Coelho e Carlos Francisco Nogueira Valverde, que presidiu o encontro. Participaram do seminário 350 pessoas.